



Intendencia  
Montevideo

## GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

MODELO DE DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE, CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE FIRMA/S y LEGITIMIDAD RESPECTO AL INMUEBLE	CÓDIGO: MODELO 01	
	VERSIÓN:	01

**DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE.** En la ciudad de Montevideo, el día ---- de ----- de 20----, comparece ----- (en caso de tratarse de persona física: nombre completo y control de datos personales, en caso de tratarse de persona jurídica: nombre completo y datos personales de los representantes legales y posteriormente en el certificado notarial, control completo de la persona jurídica que comparece), en su calidad de ----- (alguna de las calidades establecidas en el artículo 3, literales a) a f) de la Res. N.º 4876/23) del **padrón número** ----- (-----), ubicado en la calle ----- número ----- de la ciudad de Montevideo, quien **DECLARA que:** **I)** Conoce y avala la documentación presentada por los profesionales y técnicos intervinientes en la solicitud del Permiso de Implantación y/o Construcción, según corresponda. **II)** Autoriza a los profesionales y técnicos intervinientes a realizar las modificaciones necesarias que le sean requeridas por la normativa vigente o por los servicios involucrados de la Intendencia de Montevideo. **III)** Está en conocimiento que debe abonar las tasas que correspondan dentro del plazo que la Intendencia de Montevideo fije a tales efectos, y de haber realizado un convenio de pago, debe estar al día para realizar cualquier gestión. En caso de incumplimiento, podría propiciarse la caducidad del trámite y/o revocación de la aprobación según corresponda y la aplicación de las sanciones previstas en la normativa vigente. **IV)** Está en conocimiento que si la gestión amerita ser aprobada a través del otorgamiento de apartamientos normativos (Modificaciones al Plan o Tolerancias), tienen costo de reposiciones administrativas que deberán ser abonadas en los plazos que se establezcan. El pago del precio compensatorio generado por el mayor valor del inmueble asociado al mayor aprovechamiento y/o retorno de valorizaciones según corresponda, de acuerdo a la tasación realizada por el Servicio de Catastro y Avalúos, en el marco de compensaciones urbanas por modificaciones cualificadas o simples, al amparo de lo dispuesto en los Decretos Departamentales Nros. 28.242 y 37.567, deberán ser aceptadas por el solicitante o por su

representante. **V)** Se compromete a no extraer ningún árbol del ornato público sin efectuar la correspondiente gestión y obtener su autorización por parte del Servicio de Áreas Verdes. **VI)** Se hace responsable por los eventuales perjuicios que pudieran generarse en caso de desagües de terrenos permeables en sistemas separativos que no se ajusten a normativa, debiendo dar solución a dicha situación, ajustándose a la normativa vigente. **VII)** Se compromete a efectuar todas las gestiones necesarias frente a los Organismos Públicos y la Administración en forma previa al inicio de la obra, así como culminar las mencionadas gestiones y dejar totalmente libre la acera una vez finalizada la obra o si ésta se detiene por más de 2 años, restituir la infraestructura urbana a su estado original, retirando el vallado realizado y eliminando cualquier otro elemento que se haya ubicado en el espacio público. **VIII)** Autoriza a recibir todas las notificaciones vía email, declarando a estos efectos las siguientes casillas de correo electrónico: ----- (correo personal del solicitante), y ----- (correo del profesional responsable de la gestión). Asimismo, constituye domicilio en la calle ----- número ----- de la ciudad de Montevideo (si no tiene domicilio en el Departamento de Montevideo debe constituir domicilio a los efectos de la presente gestión en un domicilio diferente al declarado por el profesional Arquitecto o Ingeniero Civil). **IX)** Está en conocimiento de que deberá comunicar a la Intendencia de Montevideo cualquier cambio de domicilio, por lo cual serán válidas y eficaces las eventuales notificaciones que se cursen hasta ese momento al domicilio real o constituido a los efectos de la presente gestión. **X)** La presente declaración se realiza bajo juramento, asumiendo la responsabilidad solidaria con los profesionales y técnicos intervinientes, por toda sanción que pudiere aplicar la Intendencia de Montevideo con motivo de cualquier incumplimiento que se constatare, quedando comprendida en las disposiciones de los artículos 239 y 347 del Código Penal<sup>1</sup>. **XI)** Solicita a el/la Escribano/a ----- la certificación de su firma.

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL SOLICITANTE**

Sigue \_\_\_\_\_ un papel notarial de actuación

Serie \_\_\_\_\_ N.º \_\_\_\_\_

(Firma y sello Escribano/a)

<sup>1</sup> **Artículo 239 (falsificación ideológica por un particular).** El que, con motivo del otorgamiento o formalización de un documento público, ante un funcionario público, presentare una declaración falsa sobre su identidad o estado, o cualquier otra circunstancia de hecho, será castigado con tres a veinticuatro meses de prisión.

**Artículo 347 (Estafa).** El que con estratagemas o engaños artificiosos, indujere en error a alguna persona, para procurarse a sí mismo o a un tercero, un provecho injusto, en daño de otro, será castigado con seis meses de prisión a cuatro años de penitenciaría.

**MODELO DE CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE FIRMA/S  
y LEGITIMIDAD RESPECTO AL INMUEBLE**

\*\*\*\*\*, **ESCRIBANA/O, CERTIFICO QUE:** I) La/s firma/s que antecede/n es/son auténtica/s, fue/fueron puesta/s en mi presencia y pertenece/n a la/s persona/s hábil/es y de mi conocimiento (o en su defecto: a quien/es no conozco, y me acredita/n su identidad con la exhibición de su/s cédula/s de identidad),----- (nombre completo), mayor de edad, titular de la cédula de identidad número -----, con domicilio real en la calle ----- número ----- de la ciudad de -----, a quien/es leí la declaración que antecede, y así la otorgó/otorgaron en todos sus términos, actuando en calidad de ----- (presidente del directorio, socio, administrador, etc., según corresponda) y en nombre y representación de ----- (denominación y tipo social que corresponda, ej: SA, SRL, SAS, SAD). **II) Control de la personería y representación.** ----- (denominación y tipo social que corresponda, ej: SA, SRL, SAS, SAD), es persona jurídica hábil y vigente, se encuentra inscripta en el Registro Único Tributario (RUT) de la Dirección General Impositiva (DGI) con el número ----- . Según documentación que tengo a la vista, surge que: a) la sociedad de referencia cumple con los requisitos legales correspondientes, b) la representación corresponde al ----- (presidente del directorio, socio, administrador, etc., según corresponda – debe establecer expresamente la forma de actuación: conjunta o indistinta), c) ----- (nombre completo y cédula de identidad) fue designado ----- (presidente del directorio, socio, administrador, etc., según corresponda), cargo que se encuentra vigente, quien/es cuenta/n con facultades suficientes para la gestión objeto de la presente certificación. **III) Control de la legitimidad respecto al inmueble.** La mencionada sociedad acredita su legitimidad respecto al bien inmueble que se detallará, en virtud de la promesa de compraventa inscripta en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo, con el número ----- el día -----, de la cual surge su calidad de promitente comprador cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Res. N.º 4876/23. (Descripción del inmueble) unidad empadronada individualmente con el número ----- (-----), padrón matriz número ----- (-----), con frente a la calle ----- número ----- de la

ciudad de Montevideo. **IV) Control de Inscripción del Reglamento de Copropiedad.** El inmueble de referencia, fue construido o incorporado (**establecer el que corresponda**) al régimen de propiedad horizontal de conformidad con las disposiciones de la Ley N.º (10.751, 13.870, 14.261 Capítulo I o Capítulo III, 16.760, 18.795 Capítulo III, (**establecer la o las que corresponda**), habiéndose otorgado el correspondiente Reglamento de Copropiedad, el cual fue autorizado en la ciudad de Montevideo, el día ----- de ----- de ----- por el/la Escribano/a -----, cuya primera copia fue inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo con el número -----, el día ----- (o en su caso: cuya primera copia fue inscrita en el Registro de Traslaciones de Dominio con el número ----- al folio ---- del libro ----- e Hipotecas con el número ----- al folio ----- del libro -----). **V) Anuencia. En caso de corresponder su obtención mediante la autorización de la Copropiedad, se sugiere la siguiente redacción:** Conforme surge del acta de Asamblea General de fecha -----, adoptada por las mayorías requeridas por la Ley N.º 10.751, modificativas y concordantes (establecer en forma expresa la mayoría que corresponda según el caso), la copropiedad resolvió autorizar a ----- (nombre completo del solicitante) a efectuar en la unidad de referencia y en los siguientes bienes comunes ----- (especificar si se afectan bienes comunes sean o no de uso exclusivo) las siguientes -----  
----- (**reformas, ampliaciones u otras - en caso de implicar la creación de una nueva unidad de Propiedad Horizontal, la resolución de la asamblea deberá autorizar expresamente dicho extremo**). Al día de la fecha no existen asambleas posteriores que revoquen o modifiquen la autorización antes conferida. La asamblea antes mencionada, fue realizada de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Copropiedad precedentemente controlado. **En caso de corresponder su obtención mediante la autorización por Reglamento de Copropiedad, se sugiere la siguiente redacción:** Conforme surge del Reglamento de Copropiedad precedentemente controlado, se cumplió con las mayorías establecidas en el referido documento (establecer en forma expresa la mayoría que corresponda según el reglamento), el solicitante de la unidad ----- (o todos los solicitantes) está/n autorizado/s para efectuar ----- (ej: reformas, modificaciones, ampliaciones u otras) en su unidad y (eventualmente) en los bienes comunes de uso exclusivo de su unidad (eventualmente) cumpliendo las siguientes

condiciones ----- . Al día de la fecha no existen modificaciones al reglamento de copropiedad antes relacionado que modifiquen la autorización conferida. **VI) Respecto al bien inmueble empadronado con el número -----** (-----), tengo a la vista: a) la documentación antes relacionada, b) comprobante de pago que me acredita que se encuentra al día con los Tributos Municipales, cuenta corriente número -----, c) comprobante de pago que me acredita que se encuentra al día con la Contribución Inmobiliaria, cuenta corriente número ----- . **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, expido el presente que sello, signo y firmo en la ciudad de ----- el día ----- de ----- de 20—. (igual fecha que la declaración).

-----

(Sello, Signo y Firma Escribano/a)